



UNTERWEGS ZUHAUSE

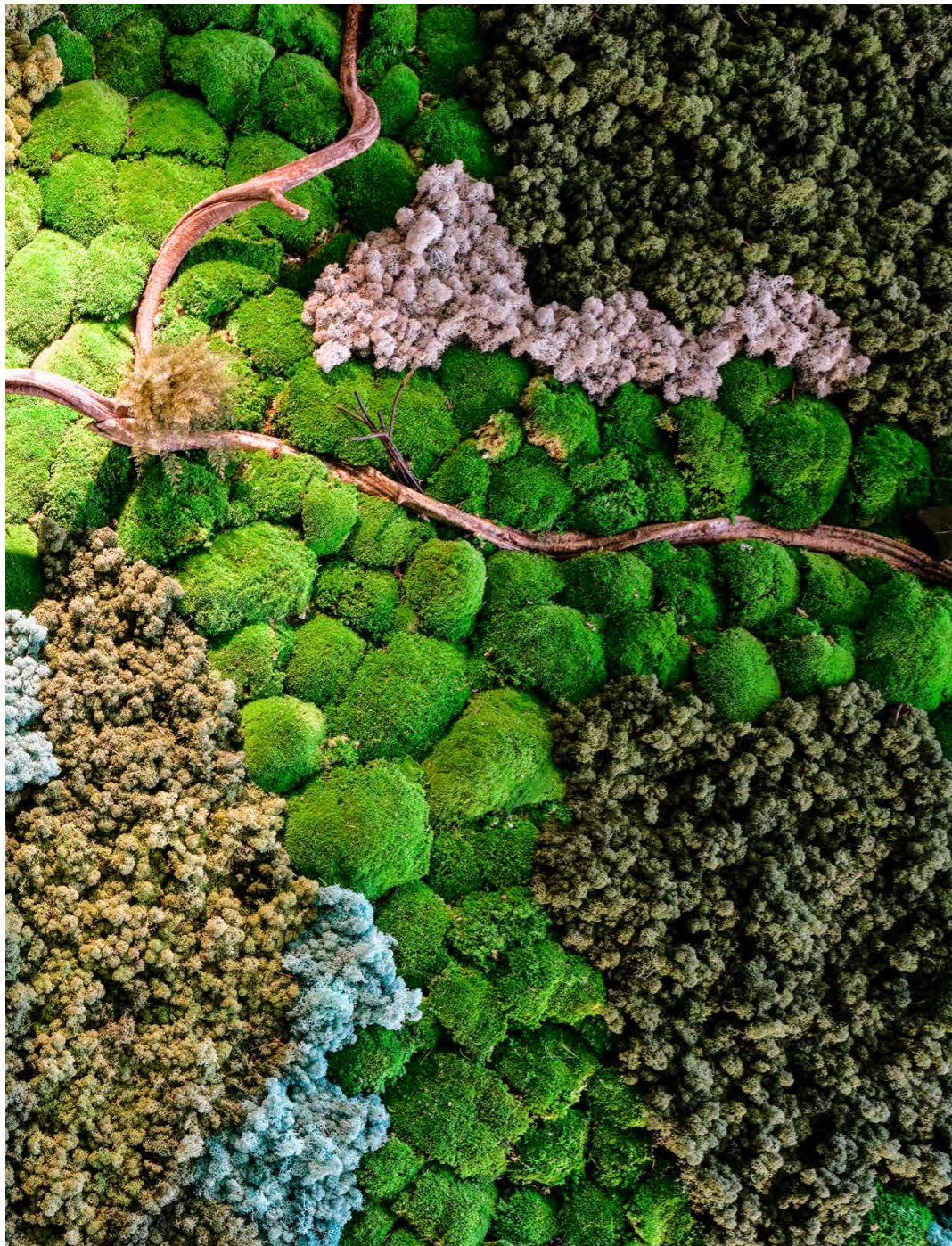
Ihr Partner für die längerfristige Unterbringung Ihres Personals in und um Hannover



CO² NEUTRALE BILANZ

- Hotelzimmer mit Küchenzeile
- Apartments mit Hotelservice
- 15 Standorte mit 520 Betten
- Spezialisiert auf große Gruppen





VORWORT DES INHABERS

Liebe Gäste, liebe Freunde,

es ist mir eine große Freude, Sie in unserem Zuhause auf Zeit willkommen zu heißen. Seit über zwei Jahrzehnten ist es unser Ziel, Ihren Aufenthalt in Hannover so angenehm und unvergesslich wie möglich zu gestalten. Bei uns geht es nicht nur um eine Unterkunft – es geht um ein Erlebnis, das Sie lange in guter Erinnerung behalten werden.

Unser Engagement für Nachhaltigkeit ist ein weiterer wichtiger Aspekt unserer Unternehmensphilosophie. Wir sind uns unserer Verantwortung gegenüber der Umwelt und zukünftigen Generationen bewusst und setzen uns aktiv für umweltfreundliche Praktiken ein. Denn nur gemeinsam können wir eine lebenswerte Zukunft für uns alle schaffen.

Ich lade Sie herzlich ein, unsere Welt der Gastfreundschaft und Lebensqualität selbst zu erleben. Tauchen Sie ein in die einzigartige Atmosphäre und lassen Sie sich von unserem Service und unserer Leidenschaft für Gastfreundschaft begeistern.

Ich freue mich darauf, Sie persönlich bei uns begrüßen zu dürfen, und wünsche Ihnen einen unvergesslichen Aufenthalt in Hannover!

Mit herzlichen Grüßen,

Ingo Gerald Heinze



APARTMENTS MIT HOTELSERVICE

Deutsche ZeitWohnen GmbH

Büro: Volgersweg 6, 30175 Hannover

Standorte: 15 x in und um Hannover

info@dzw24.com

www.dzw24.com

+49 (0) 511 999 99 270



HOTELZIMMER MIT KÜCHENZEILE

PHIL & MAX Hotel und Apartments

Messe: Mergenthalerstr. 10, 30880 Hannover

Airport: Gutenbergstr. 4, 30853 Hannover

info@philandmax.com

www.philandmax.com

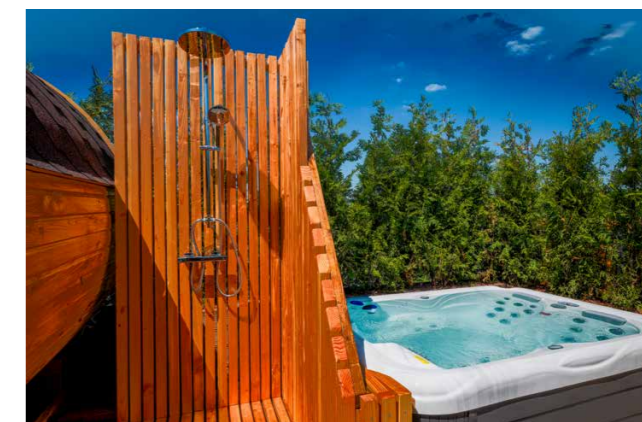
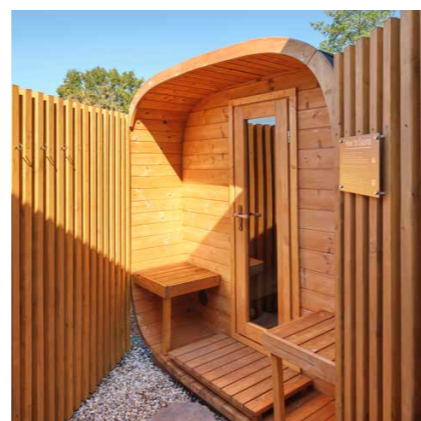
+49 (0) 511 999 99 279



Ingo Gerald Heinze

INHALTSVERZEICHNIS

Einleitung	05
PHIL & MAX – Hotelzimmer mit Küchenzeile	06
DZW – Apartments mit Hotelservice	10
Vorteile einer Zusammenarbeit	14
Nachhaltigkeit	16
Gut zu wissen	17
Unsere Standorte	18
Referenzen Unsere Partner	19



WILLKOMMEN BEI UNS – IHREM ZWEITEN ZUAUSE!

Alles aus einer Hand, kurze Wege, Top-Bewertungen: Seit mehr als 20 Jahren sind wir Ihr Spezialist für möbliertes Wohnen auf Zeit für Geschäftskunden in und um Hannover.

Unser kompetentes Team kümmert sich von der Buchung über die Betreuung bis zur Abreise um Ihren angenehmen Aufenthalt, sei es für Messeauftritte, Schulungsmaßnahmen oder Meetings. Unsere modernen, voll ausgestatteten Apartments und Hotelzimmer bieten alles, was anspruchsvolle Gäste erwarten: optimal gelegen, technisch auf dem neuesten Stand und mit viel Liebe zum Detail – damit Wohnen zum Wohlfühlen wird.

Wir legen großen Wert auf einen herzlichen und vertrauten Umgang im Team und mit unseren Gästen. Unsere Unternehmensphilosophie basiert auf dem Gedanken der Familie, die über die Eigentümer hinausgeht. Wir wollen eine Umgebung schaffen, in der Ihre persönlichen Bedürfnisse verwirklicht werden können.

Ob Sie entspannen möchten, Gesellschaft suchen oder Entertainment schätzen – bei uns finden Sie, was Sie brauchen. Wir denken über die funktionalen Aspekte einer Unterkunft hinaus und stellen die Aktivitäten in den Mittelpunkt, die Ihre Arbeits- und Freizeit bereichern. Es geht uns um mehr als einen guten Aufenthalt – es geht uns um erfüllte Zeit.

Wir hören Ihnen zu und schätzen die Vielfalt, die entsteht, wenn verschiedene Menschen zusammenkommen. Wir respektieren Ihr Bedürfnis nach Privatsphäre, schaffen aber auch Räume für Begegnungen und gemeinsame Aktivitäten. Der ungezwungene Austausch zwischen unseren Gästen und Mitarbeitern schafft eine Atmosphäre, in der Sie sich auch über längere Zeit wie zu Hause fühlen.



HOTELZIMMER MIT KÜCHENZEILE

PHIL & MAX heißt Hotel, ist aber so viel mehr als das. Ein Ort, der zum Ankommen einlädt – auch für längere Aufenthalte. Ein Ambiente, das Design und Lässigkeit vereint. Räume, die mit hochwertiger Ausstattung und persönlicher Einrichtung Gäste in Empfang nehmen und Sie schnell vergessen lassen, dass sie Gäste sind. Denn was sie im PHIL & MAX finden, ist ein echtes Zuhause für unterwegs.

Mehr erfahren unter
www.philandmax.com





UNSERE GÄSTE ERLEBEN VIELE VORTEILE













SERVICE

-  Hotelzimmer mit Küchenzeile
-  High Speed Internet
-  Wasch- und Bügelstation
-  Full-Service (Reinigung & vieles mehr)
-  Digital Key
-  Gemeinschaftsküche
-  Selbstbedienungsshop*
-  Konferenzraum*
-  Frühstück auf Anfrage*
-  Veranstaltungen bis 200 Personen*

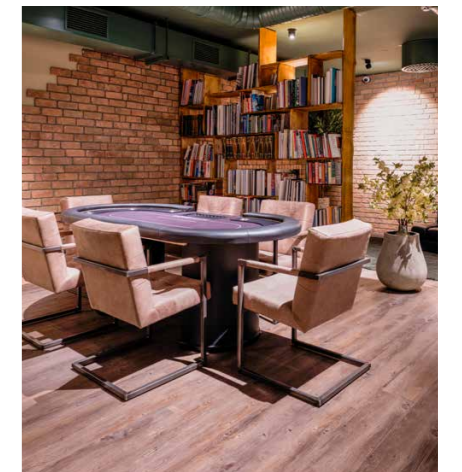
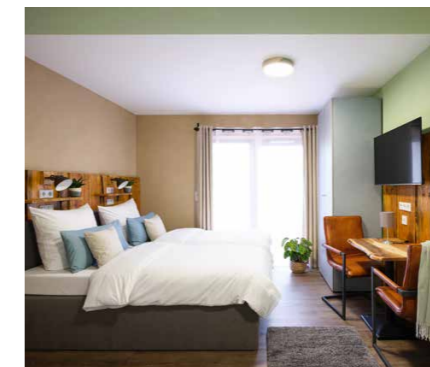
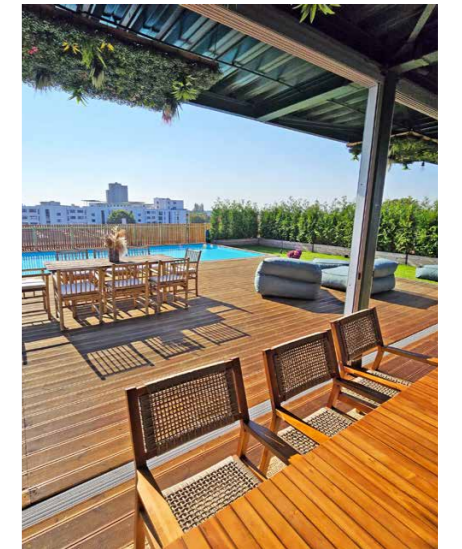
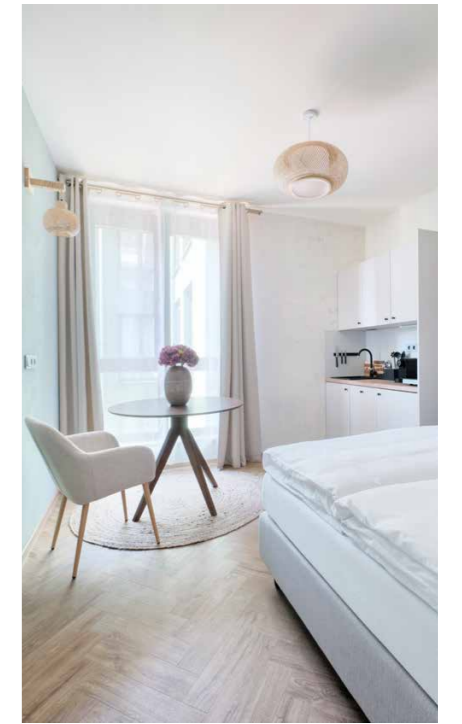
NACHHALTIGKEIT

-  Biogas- & Fußbodenheizung
-  Parkplätze/ Elektroladesäulen
-  CO2-neutral
-  Photovoltaik Anlage
-  Smart Home

ENTERTAINMENT

-  Whirlpool & Sauna
-  360° Dachterrasse
-  Gamingarea
-  Fitnessstudio
-  Grill & Chillout Area
-  Beach Area
-  Kinoraum
-  Lesebereich mit Kamin
-  Billardtisch
-  Tischtennis
-  Kickertisch
-  Gamingarea

* Verfügbarkeit abhängig vom Standort



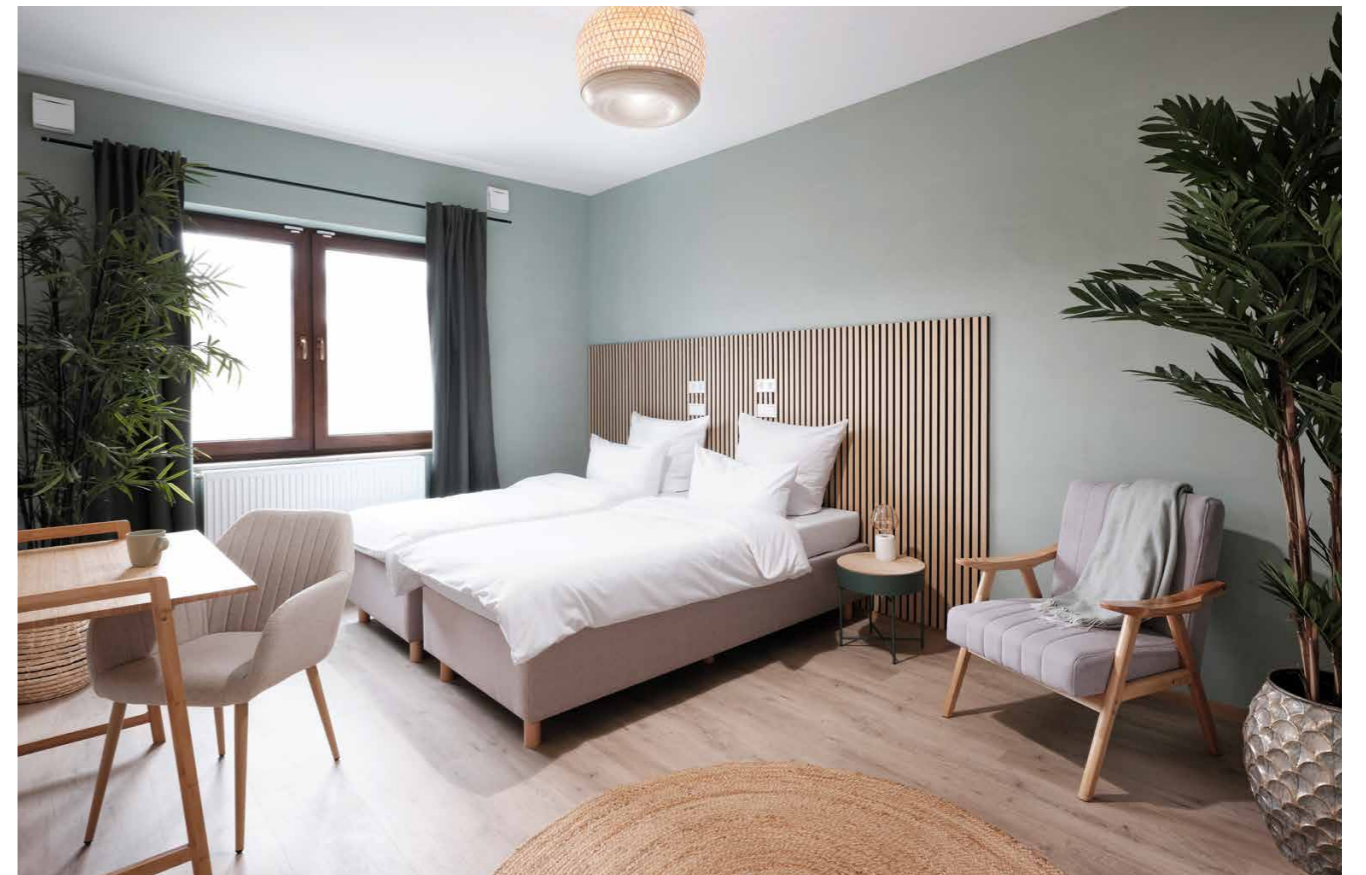


Deutsche ZeitWohnen

APARTMENTS MIT HOTELSERVICE

Ein gemütliches Apartment für die Dauer einer Dienstreise oder eine großzügige Wohnung mit mehreren Schlafzimmern für die Unterbringung eines ganzen Projektteams? Damit Sie sich bei uns wie Zuhause fühlen, setzen wir bei Gestaltung und Ausstattung unserer Apartments auf kundenfreundliche Details und unvergleichlichen Flair! Dank der optimalen Lage unserer Apartmenthäuser in Hannovers Stadtmitte sowie in zahlreichen weiteren Stadtteilen der Landeshauptstadt finden wir für jeden Gast das nächstgelegene Objekt zum jeweiligen Einsatzort. Optimal gelegen, technisch up to date und mit jeder Menge Liebe zum Detail – damit aus Wohnen Wohlfühlen wird.

Mehr erfahren unter
www.dzw24.com



UNSERE GÄSTE ERLEBEN VIELE VORTEILE

SERVICE



Küche



High Speed
Internet



Wasch- und
Bügelstation*



Reinigung &
Bettwäsche



Digital Key



Gemeinschafts-
küche



Snackautomat*



Konferenzraum*



Frühstück
auf Anfrage*



Veranstaltungen
bis 200 Personen*

NACHHALTIGKEIT



Biogas- &
Fußboden-
heizung*



Parkplätze/
Elektrolade-
säulen*



Photovoltaik
Anlage*



Smart Home*

ENTERTAINMENT



Terrasse*



Garten*



Gartenhaus*

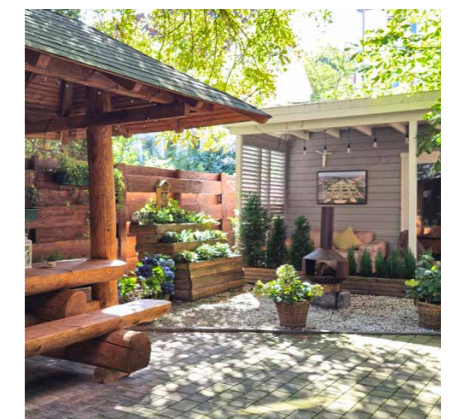
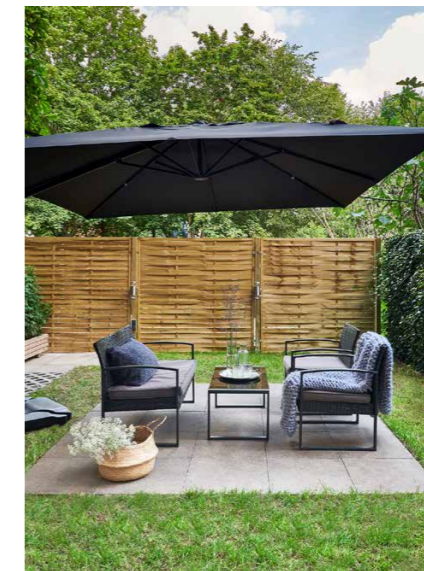


Fitnessstudio*



Grill &
Chillout Area*

* Verfügbarkeit abhängig vom Standort



VORTEILE EINER ZUSAMMENARBEIT

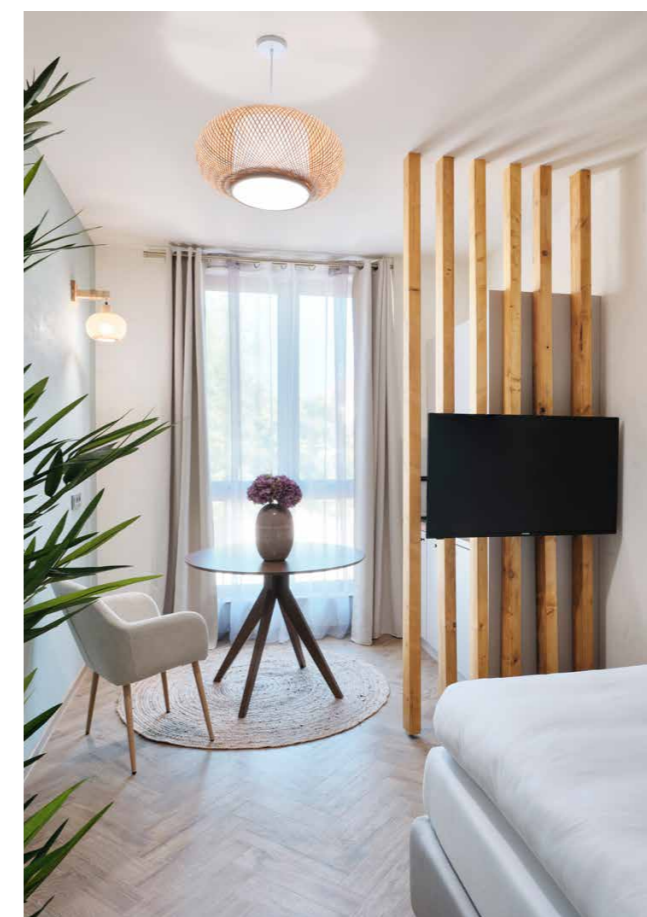
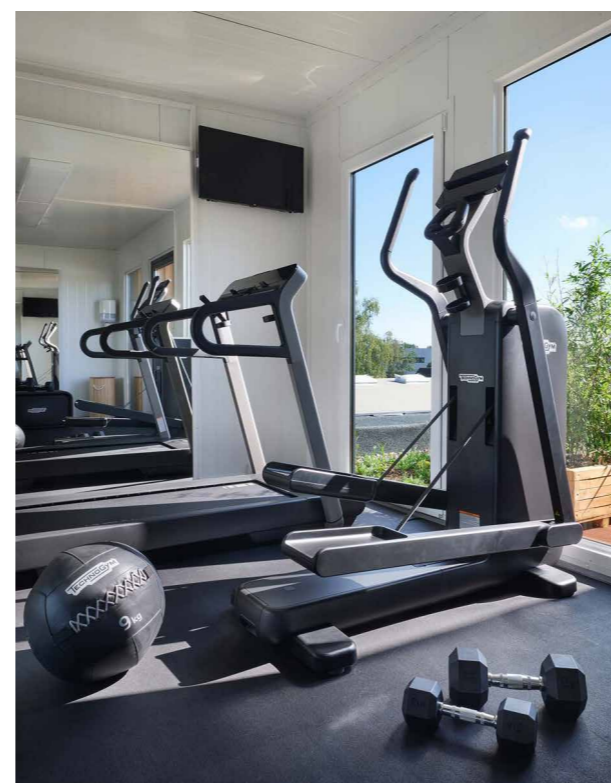
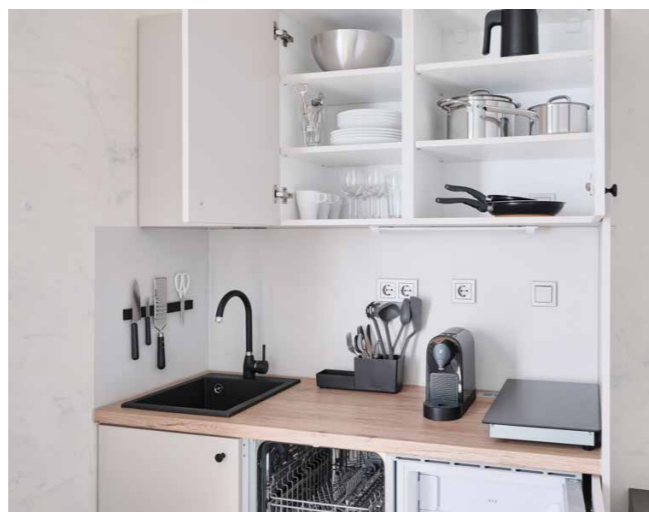
Bei uns finden Sie die passenden Unterkunft für jeden Anlass. Ob Hotel, Apartment oder Wohnung – hier fühlen Sie sich wie Zuhause.

Sie sind auf Dienstreise und suchen ein gemütliches Hotel oder Apartment? Sie reisen mit Ihrem ganzen Projektteam und suchen eine großzügige Wohnung mit mehreren Schlafzimmern? Unsere Apartmenthäuser im Herzen von Hannover und zahlreichen Stadtteilen der Landeshauptstadt sind zentral und optimal angebunden. Egal, wo Sie in Hannover arbeiten – Sie finden bei uns eine Unterkunft ganz in der Nähe.

- Spezialisiert auf große Gruppen mit Einzel-, Doppel- und Mehrbettzimmern.
- Über 520 Betten an 15 Standorten.
- Alle Hotelzimmer und Apartments mit Küche/Küchenzeile.
- Mit Wasch- und Bügelstation.
- Modernste und umweltfreundliche Technik.

Wir legen großen Wert auf eine persönliche Betreuung unserer Gäste, damit sich Wohnen auf Zeit für Sie richtig gut anfühlt. Ihre Wünsche stehen bei uns im Mittelpunkt. Da wir Eigentümer und Betreiber zugleich sind, steht Ihnen jederzeit ein Ansprechpartner zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



UNSERE NACHHALTIGKEITSINITIATIVE


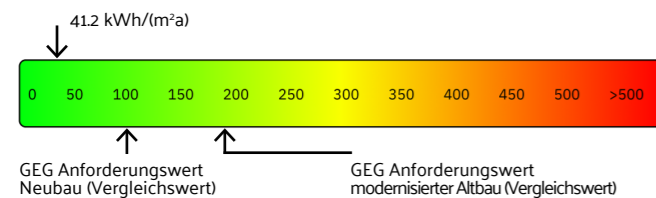
Verantwortung für die Zukunft: Nachhaltigkeit ist bei uns ein wichtiger Bestandteil unserer Arbeit und Bauweise.

Bei der DeutscheZeitWohnen GmbH und PHIL & MAX integrieren wir fortlaufend umweltfreundliche Praktiken in alle Bereiche unseres Unternehmens – für einen positiven Beitrag zu Umwelt und Gesellschaft.

- 1. Photovoltaikanlagen und Elektroauto-Ladesäulen** an fast allen Standorten.
- 2. Energieeffiziente Technik** bei Beleuchtung, Heiz- und Kühlsystemen sowie Geräten mit hohem Energiesparpotenzial.
- 3. Erneuerbare Energiequellen** für einen minimalen CO₂-Fußabdruck.
- 4. Abfallreduktion** und Apartments mit Recyclingstationen.
- 5. Nachhaltige Lieferanten und Produkte** aus der Region, Bio-Lebensmittel und umweltfreundliche Reinigungs- und Verbrauchsgüter.
- 6. Umweltbewusste Mobilität** mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, E-Mobilität und Fahrradverleihprogrammen.

PHIL & MAX:

Unsere CO₂-Einsparung entspricht der Bepflanzung von 4.480 Buchen pro Jahr.*
*56.990 kg pro Jahr

GUT ZU WISSEN

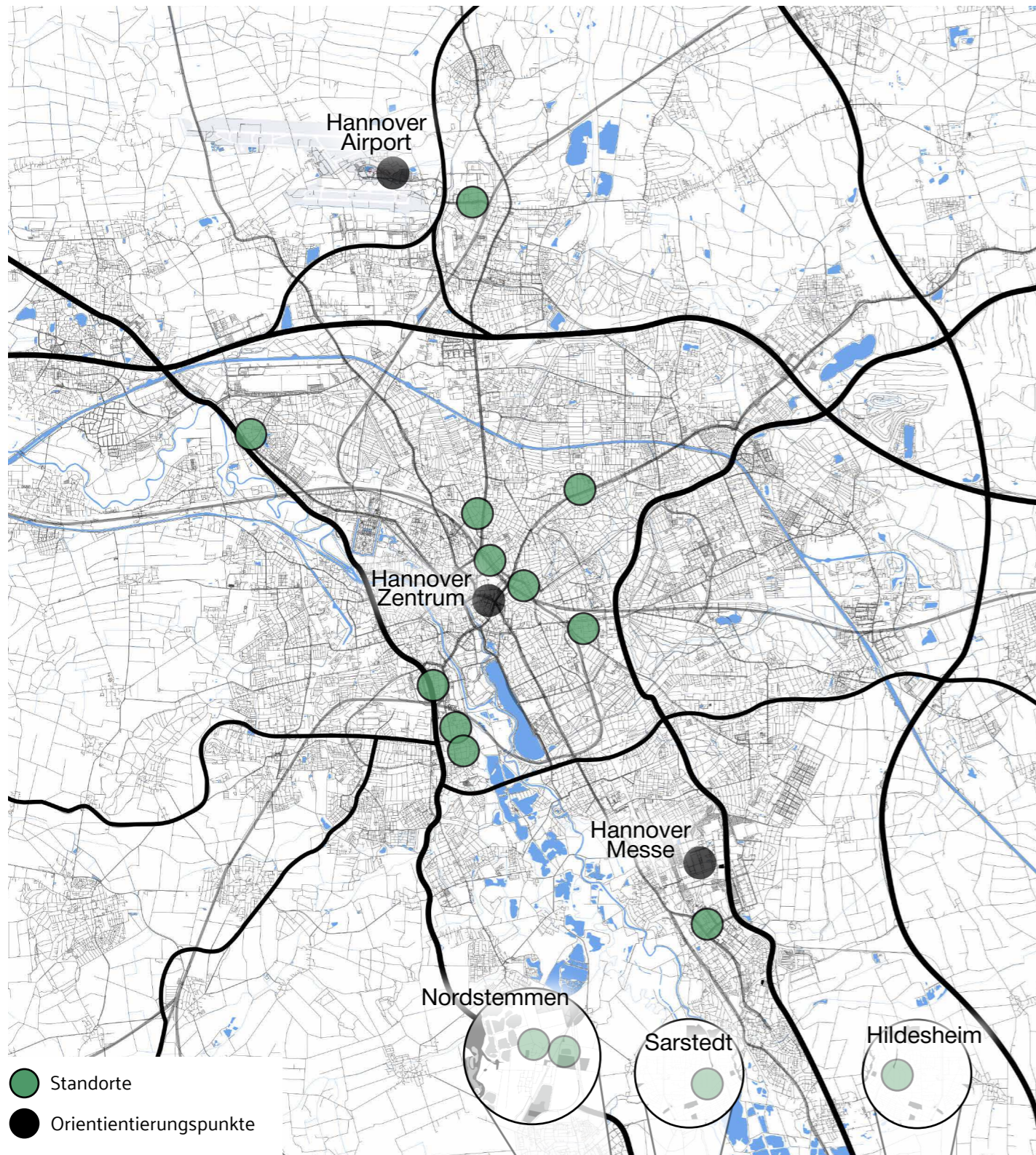
Unser Service: Das Rundum-Sorglos-Paket für Ihren Aufenthalt. Denn bei uns steht Ihr Komfort an erster Stelle.

Wir möchten Ihnen ein Zuhause in der Ferne bieten. Bei uns finden Sie nicht nur eine Unterkunft, sondern einen Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können. Für jedes Budget finden Sie bei uns eine passende Unterkunft.

Unser freundliches Team sorgt vom ersten Kontakt bis zur Abreise für einen reibungslosen und stressfreien Aufenthalt.

- 1. Digitaler Schlüssel:** Statt einer Rezeption öffnen Sie Ihre Türen selbst digital. Alle Informationen dazu erhalten Sie 24 Stunden vor Anreise.
- 2. An- und Abreise:** Check-in ab 15.00 Uhr, Check-out bis 10.00 Uhr. Andere Zeiten sind in Absprache möglich.
- 3. Ausstattung und Komfort:** Die Apartments sind voll ausgestattet und mit viel Liebe eingerichtet inkl. bequemen Betten, High-Speed-Internet und funktionaler Küche.
- 4. Reinigungsservice:** Unser Reinigungsteam sorgt einmal wöchentlich für ein blitzblankes Apartment. So können Sie sich auf Ihre Aufgaben konzentrieren – wir erledigen den Rest.
- 5. Freizeit und Erholung:** Finden Sie Ihre Balance aus Arbeit und Erholung in den großzügigen Gemeinschaftsbereichen.
- 6. Parken und E-Autos:** An den meisten Standorten bieten wir Parkplätze inkl. E-Ladesäulen.

UNSERE STANDORTE



REFERENZENZEN

UNSERE KUNDEN SIND ZUFRIEDEN:

IT-Unternehmen, Felix Fischer:

„Ein fantastisches Hotel für Langzeitaufenthalte! Das Konzept von PHIL & MAX, ein zweites Zuhause zu bieten, geht voll auf. Die Grillbereiche und der Pool waren perfekt für entspannte Abende, und die digitale Schlüsselverwaltung machte alles so viel einfacher. Sehr zu empfehlen!“

Eventteilnehmer, Martin Schulz:

„Die möblierten Zimmer sind stilvoll und komfortabel, was für längere Aufenthalte ideal ist. Der zusätzliche Hoteldienst war ein großer Vorteil, besonders der Reinigungsservice und der Bettwäscheservice. Sehr empfehlenswert für Unternehmen!“

Messeaussteller, Melanie Weber:

„Nur bei der DZW hatten wir die Möglichkeit unsere 152 Messemitarbeiter unterzubringen. Die hochwertigen, möblierten Apartments und der umfassende Hoteldienst, wie der SB-Shop und die modernen Freizeiteinrichtungen, sorgten für einen rundum gelungenen Aufenthalt.“



9.2/10

347 Bewertungen



4.8/5

67 Bewertungen



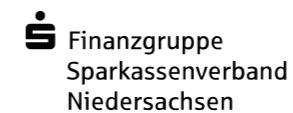
Google Maps

4,8/5

49 Bewertungen



UNSERE PARTNER





**Deutsche
ZeitWohnen**

APARTMENTS MIT HOTELSERVICE

Deutsche ZeitWohnen GmbH

Büro: Volgersweg 6, 30175 Hannover

Standorte: 15 x in und um Hannover

info@dzw24.com

www.dzw24.com

+49 (0) 511 999 99 270



HOTELZIMMER MIT KÜCHENZEILE

PHIL & MAX Hotel und Apartments

Messe: Mergenthalerstr. 10, 30880 Hannover

Airport: Gutenbergstr. 4, 30853 Hannover

info@philandmax.com

www.philandmax.com

+49 (0) 511 999 99 279

PHIL & MAX ist eine Marke der Deutsche ZeitWohnen GmbH

Geschäftsführer: Ingo Dederichs | **Steuernummer:** 25/271/16781 | **USt.-IdNr.:** 316168170